

LEGENDA

	Limita zona studiata
	Limita PUZ studiat
	Limita PUZ-uri din proximitate
	Limita parcele existente
	Profile stradale stabilite prin P.U.Z-uri din proximitate
	nr. cad/top
SITUATIA EXISTENTA	
	Teren agricol
	Zona locuinte individuale cu max. 2 unitati/parcela
	Zona locuinte colective, max. S/D+P+3E+M/Er
	Zona locuinte colective cu servicii la parter
	Zona locuinte individuale cu dotari complementare la parter
	Zona comert si servicii
	Zona institutii publice (invatamant)
	Zona spatii verzi, sport si agrement
	Canal de desecare ANIF (HCN)
	Cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente
	amenajari aferente rutiere - trotuar
	amenajari aferente rutiere - pista biciclete
	Zona de implantare stabilita prin P.U.Z-uri
	Zona de protectie canal HCN 4 m de la limita cadastrala

ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUISA

	Zona locuinte individuale cu max. 2 unitati/parcela
	Zona locuinte colective cu servicii la parter
	Zona spatii verzi, sport si agrement
	Cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente
	amenajari aferente rutiere - trotuar
	amenajari aferente rutiere - pista biciclete
	Zona de implantare propusa
	Profile stradale propuse
	Accese carosabile propuse

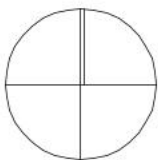
STUDIU - DEZVOLTARE IN PERSPECTIVA

	Zona locuinte individuale cu max. 2 unitati/parcela
	Zona locuinte colective, max. S/D+P+3E+M/Er
	Zona locuinte colective cu servicii la parter
	Zona locuinte individuale cu dotari complementare la parter
	Zona comert si servicii
	Zona comert si servicii cu % zone verzi predominant
	Zona spatii verzi, sport si agrement
	Cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente
	Zona de implantare posibila in perspectiva de dezvoltare

BILANT TERITORIAL

SUPRAFETE TEREN	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
TOTAL PARCELA	9 339	100	9 339	100
LOCUINTE INDIVIDUALE (7 parcele)	0.00	0	4.280	45,82
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (1 parcele)	0.00	0	559	5,99
STRAZI, ACCESE PIETONALE, PLATFORME PARCARI (1 parcele)	0.00	0	3.909.00	41,85
ZONA VERDE AMENAJATA	0.00	0	659.27	7,05
TEREN AGRICOL	9 339	100	0.00	0

N



SUPRAFETE PE TEREN	nr. nivele max.	P.O.T max.	C.U.T max.	Distanța fata de limitele de proprietate		
				front	spate	lateral
LOCUINTE INDIVIDUALE (7 parcele)	P+1E+M/Er Hmax. cornisa = 10,00m Hmax. coama = 10,00m	35%	0,9	5,00m	min. 10,00m	min. 3,00m
LOCUINTE SI DOTARI COMPLEMENTARE (1 parcele)	P+2E+M/Er Hmax. cornisa = 12,00m Hmax. coama = 16,00m	40%	1,1	5,00m	min. 10,00m	min. 3,00m
ZONA VERDE AMENAJATA	P Hmax. cornisa = 5,00m	0,1				

zona stampile

COORDONATOR PROIECT
arh. Cosmin DUMITRASCU

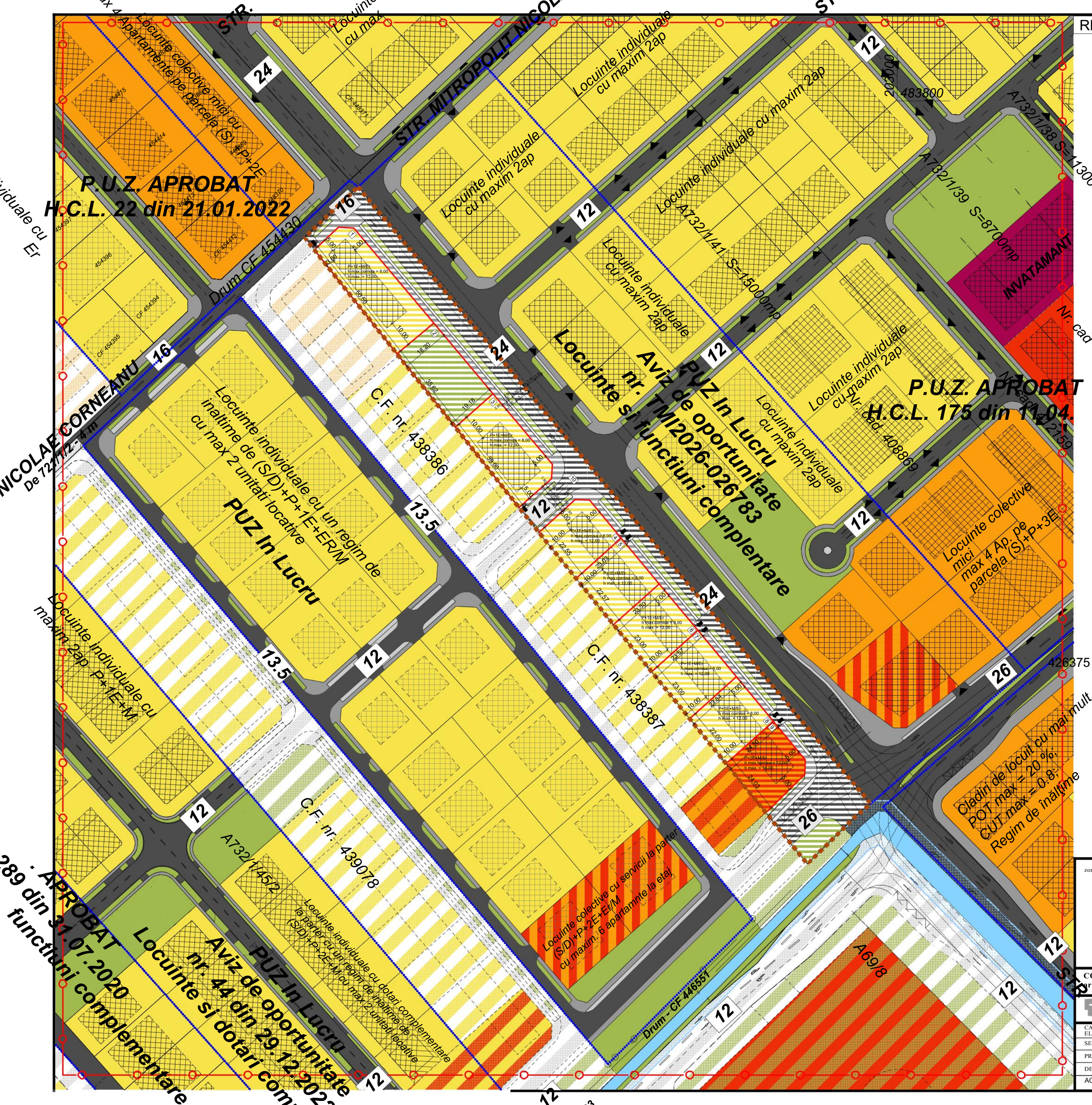
0723 398 529

BENEFICIAR: LUPU ION, LUPU EUGENIA CILIOAICA NICOLAE
Jud. TIMIS, sat Săcălăz (com. Săcălăz) nr.352A

PROIECT NR.: 393
2026

CALITATE ELABORATOR	NUME/TITLU:	SEMNTURA:	SCARA:	TITLU PROIECT:	FAZA:
SEF PROIECT:	arh. Cosmin DUMITRASCU		1:2000	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL	A.O
PROIECTAT:	arh. Cosmin DUMITRASCU			LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	
DESENAT:	arh. Mădălina NĂSĂLEAN		DATA: martie 2026	TITLU PLANSA:	PLANSĂ NR.: U/04

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA S.C. BDS Studio ARH S.R.L. SĂCĂLĂZ, nr. 598C. NU POATE FI REPRODUS SAU UTILIZAT DECĂT CU ACORDUL FIRMEI ÎN CONFORMITATE CU LEGEA DREPTULUI DE AUTOR (LEGEA nr. 8/1996)



REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE sc. 1:1000

LEGENDA

	Limita zona studiata
	Limita PUZ studiat
	Limita PUZ-uri din proximitate
	Limita parcele existente
	Profile stradale stabilite prin P.U.Z-uri din prozimitate
	nr. cad/top

SITUATIA EXISTENTA

	Teren agricol
	Zona locuinte individuale cu max. 2 unitati/parcela
	Zona locuinte colective, max. S/D+P+3E+M/Er
	Zona locuinte colective cu servicii la parter
	Zona locuinte individuale cu dotari complementare la parter
	Zona comert si servicii
	Zona institutii publice (invatamant)
	Zona spatii verzi, sport si agrement
	Canal de desecare ANIF (HCN)
	Cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente
	amenajari aferente rutiere - trotuar
	amenajari aferente rutiere - pista biciclete
	Zona de implantare stabilita prin P.U.Z-uri
	Zona de protectie canal HCN 4 m de la limita cadastrala

ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUASA

	Zona locuinte individuale cu max. 2 unitati/parcela
	Zona locuinte colective cu servicii la parter
	Zona spatii verzi, sport si agrement
	Cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente
	amenajari aferente rutiere - trotuar
	amenajari aferente rutiere - pista biciclete
	Zona de implantare propusa
	Profile stradale propuse
	Accese carosabile propuse

STUDIU - DEZVOLTARE IN PERSPECTIVA

	Zona locuinte individuale cu max. 2 unitati/parcela
	Zona locuinte colective, max. S/D+P+3E+M/Er
	Zona locuinte colective cu servicii la parter
	Zona locuinte individuale cu dotari complementare la parter
	Zona comert si servicii
	Zona comert si servicii cu % zone verzi predominant
	Zona spatii verzi, sport si agrement
	Cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente
	Zona de implantare posibila in perspectiva de dezvoltare

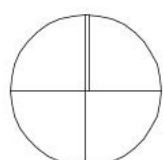
BILANT TERITORIAL

SUPRAFETE TEREN	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
TOTAL PARCELA	9 339	100	9 339	100
LOCUINTE INDIVIDUALE (7 parcele)	0.00	0	4.280	45,82
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (1 parcele)	0.00	0	559	5,99
STRAZI, ACCESE PIETONALE, PLATFORME PARCARI (1 parcele)	0.00	0	3.909,00	41,85
ZONA VERDE AMENAJATA	0.00	0	659,27	7,05
TEREN AGRICOL	9 339	100	0.00	0

INDICI URBANISTICI

SUPRAFETE PE TEREN	Nr. nivele H max.	P.O.T max.	C.U.T max.	Distanța fata de limitele de proprietate		
				front	spate	lateral
LOCUINTE INDIVIDUALE (7 parcele)	P+1E+M/Er Hmax. cornisa = 8,00m Hmax. coama = 12,00m	35%	0,9	5,00m	min. 10,00m	min. 3,00m
LOCUINTE SI DOTARI COMPLEMENTARE (1 parcele)	P+2E+M/Er Hmax. cornisa = 12,00m Hmax. coama = 16,00m	40%	1,1	5,00m	min. 10,00m	min. 3,00m
ZONA VERDE AMENAJATA	P Hmax. cornisa = 5,00m	10%	0,1	In situatia construirii unei cladiri noi se va stabili amplasamentul acesteia prin P.U.Z		

N

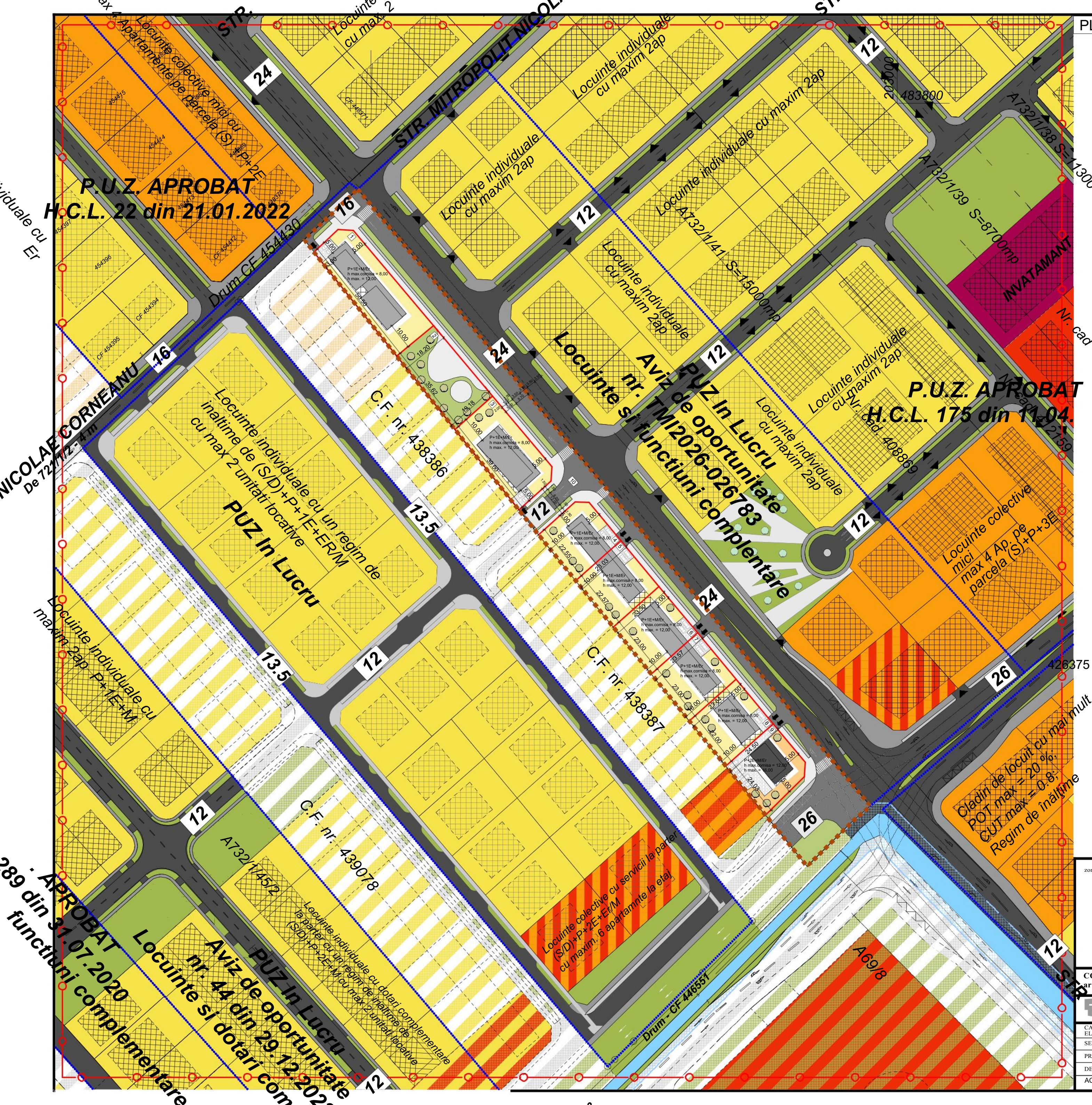


zona stampile

COORDONATOR PROIECT
arh. Cosmin DUMITRASCU

		0723 398 529	BENEFICIAR:	LUPU ION, LUPU EUGENIA CILIOAICA NICOLAE Jud. TIMIS, sat Sacilaz (com. Sacilaz) nr.352A	PROIECT NR.: 393 2026
CALITATE ELABORATOR	NUME/TITLU:	SEMNTURA:	SCARA:	TITLU PROIECT:	FAZA:
SEF PROIECT:	arh. Cosmin DUMITRASCU		1:1000	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE Jud. Timis, extravilan Timisoara C.F. nr. 422055, nr. cad. 422055	A.O
PROIECTAT:	arh. Cosmin DUMITRASCU		DATA:	TITLU PLANSA:	PLANSĂ NR.: U/05
DESENAT:	arh. Mădălina NĂSĂLEAN		martie 2026	REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE	

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA S.C. BDS Studio ARH S.R.L. SACILAZ, nr. 598C. NU POATE FI REPRODUS SAU UTILIZAT DECAT CU ACORDUL FIRMEI IN CONFORMITATE CU LEGEA DREPTULUI DE AUTOR (LEGEA nr. 8/1996)



PLAN MOBILARE URBANA sc. 1:1000

LEGENDA

	Limita zona studiata
	Limita PUZ studiat
	Limita PUZ-uri din proximitate
	Limita parcele existente
	Profile stradale stabilite prin P.U.Z-uri din prozimitate
	nr. cad/top

SITUATIA EXISTENTA

	Teren agricol
	Zona locuinte individuale cu max. 2 unitati/parcela
	Zona locuinte colective, max. S/D+P+3E+M/Er
	Zona locuinte colective cu servicii la parter
	Zona locuinte individuale cu dotari complementare la parter
	Zona comert si servicii
	Zona institutii publice (invatamant)
	Zona spatii verzi, sport si agrement
	Canal de desecare ANIF (HCN)
	Cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente
	amenajari aferente rutiere - trotuar
	amenajari aferente rutiere - pista biciclete
	Zona de implantare stabilita prin P.U.Z-uri
	Zona de protectie canal HCN 4 m de la limita cadastrala

ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUISA

	Zona locuinte individuale cu max. 2 unitati/parcela
	Zona locuinte colective cu servicii la parter
	Zona spatii verzi, sport si agrement
	Cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente
	amenajari aferente rutiere - trotuar
	amenajari aferente rutiere - pista biciclete
	Propunere mobilare locuinte individuale
	Propunere mobilare locuinte colective
	Profile stradale propuse
	Accese carosabile propuse

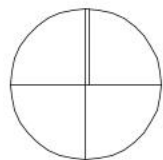
STUDIU - DEZVOLTARE IN PERSPECTIVA

	Zona locuinte individuale cu max. 2 unitati/parcela
	Zona locuinte colective, max. S/D+P+3E+M/Er
	Zona locuinte colective cu servicii la parter
	Zona locuinte individuale cu dotari complementare la parter
	Zona comert si servicii
	Zona comert si servicii cu % zone verzi predominant
	Zona spatii verzi, sport si agrement
	Cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente
	Zona de implantare posibila in perspectiva de dezvoltare

INDICI URBANISTICI

SUPRAFETE PE TEREN	Nr. nivele H max.	P.O.T max.	C.U.T max.	Distanța fata de limitele de proprietate		
				front	spate	lateral
LOCUINTE INDIVIDUALE (7 parcele)	P+1E+M/Er Hmax. cornisa = 8,00m Hmax. coama = 12,00m	35%	0,9	5,00m	min. 10,00m	min. 3,00m
LOCUINTE SI DOTARI COMPLEMENTARE (1 parcele)	P+2E+M/Er Hmax. cornisa = 12,00m Hmax. coama = 16,00m	40%	1,1	5,00m	min. 10,00m	min. 3,00m
ZONA VERDE AMENAJATA	P Hmax. cornisa = 5,00m	10%	0,1	In situatia construirii unei cladiri noi se va stabili amplasamentul acestuia prin P.U.Z		

N



zona stampile



COORDONATOR PROIECT
arh. Cosmin DUMITRASCU

STUDIO ARH. 0723 398 529

CALITATE ELABORATOR
SEF PROIECT:
PROIECTAT:
DESENAT:

BENEFICIAR:
LUPU ION, LUPU EUGENIA
CILIOAICA NICOLAE
Jud. TIMIS, sat Săclăz (com. Săclăz) nr.352A
TITLU PROIECT:
ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
Jud. Timis, extravilan Timisoara C.F. nr. 422055, nr. cad. 422055
TITLU PLANSA:
PLAN MOBILARE URBANA
PLANSA NR.:
U/06

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA S.C. BDS Studio ARH S.R.L. SACLĂZ, nr. 598C. NU POATE FI REPRODUS SAU UTILIZAT DECÂT CU ACORDUL FIRMEI ÎN CONFORMITATE CU LEGEA DREPTULUI DE AUTOR (LEGEA nr. 8/1996)